

Proroga delle detrazioni

È prevista la proroga delle detrazioni:

- del 50% e del 65% per interventi di riqualificazione energetica (art. 14 del DL 63/2013 – c.d. Ecobonus);
- del 50% per interventi di ristrutturazione edilizia e per acquisto di mobili ed elettrodomestici (art. 16 del DL 63/2013 – c.d. Bonus ristrutturazioni edilizie e Bonus mobili);
- del 90% per interventi di recupero e restauro di facciate esterne (art. 1, c. 219, l. 160/2019 – c.d. Bonus facciate);
- del 36% per sistemazione a verde (art. 1, c. 12, l. 205/2017 – c.d. Bonus verde)

Regime delle locazioni brevi

A partire dal 2021 il regime fiscale delle locazioni brevi (opzione per la cedolare secca al 21%) sarà riconosciuto solo in caso di destinazione alla locazione breve di non più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta.

Nel caso in cui il numero degli appartamenti destinati alle locazioni superi le quattro unità, l'attività di locazione – da chiunque esercitata – si presume svolta in forma imprenditoriale ai sensi dell'art. 2082 del codice civile. Ciò anche nel caso in cui i contratti siano stipulati tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare o che gestiscono portali telematici.